

**LANDIA**

Memoria de  
calidades



CIMENTACIÓN  
Y ESTRUCTURA




CERRAMIENTOS




CARPINTERÍA  
EXTERIOR



CARPINTERÍA  
INTERIOR



TABIQUERÍA  
Y TECHOS



PAVIMENTOS



ACABADOS  
DE PAREDES  
Y TECHOS



COCINA



FONTANERÍA  
Y SANITARIOS



CALEFACCIÓN



CLIMATIZACIÓN  
Y VENTILACIÓN



INSTALACIÓN  
ELECTRICA



INSTALACION  
DE TV VOZ  
Y DATOS



INSTALACIÓN  
DOMÓTICA



PISCINA



CERRAMIENTO  
PERIMETRAL

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Continua de hormigón armado en zanjas y zapatas para apoyo de muros y pilares. Solera de hormigón con mallazo de acero, ejecutada sobre lámina antihumedad y capa drenante de grava.

Muros de sótano en hormigón armado protegidos por el trasdós con impermeabilizante, lámina de protección y drenaje en la parte inferior. Estructura mixta de losas de hormigón armado + pilares metálicos sobre rasante.

## TABIQUERÍA Y TECHOS

División interior con tabiquería de doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Las zonas húmedas se terminarán con placa antihumedad.

Los techos serán con placa de yeso laminado o descolgados con perfiles y se formarán cortineros y candilejas de iluminación y ventilación/climatización en diferentes zonas.

## FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno multicapa y desagües en P.V.C. Agua caliente sistema Aerothermia.

Toma de agua exterior en fachada. Arqueta de inicio de sistema de riego de jardín sin desarrollar.

Platos de ducha con mampara.

Inodoros suspendidos con cisterna empotrada.

Griferías monomando y termostática en duchas.

Lavabos con encimera y espejos en baño y aseo.

## INSTALACIÓN DE TV VOZ Y DATOS

Instalación de antena para la recepción de canales de TV y radio digitales, analógicos terrestres y por satélite.

Red interior para voz y datos con cable estructurado.

## CERRAMIENTOS

**Zona 1:** Trasventilada de piedra caliza alba compuesta por medio pie de ladrillo macizo tratado por el intradós, estructura metálica galvanizada autoportante con aislamiento térmico-acústico. Parte exterior enfoscada, aislamiento térmico, cámara y piedra caliza ventilada.

**Zona 2:** Aislamiento Térmico Exterior (SATE) con acabado monocapa según fabricante.

**Cubiertas:** Impermeabilizadas y aisladas, compuestas de barrera de vapor, impermeabilización de doble lámina asfáltica con refuerzo en encuentros con paramentos verticales y aislamiento térmico en zona de vivienda. Acabado de grava en cubiertas no transitables. Todas las losas en espacios no calefactados incorporarán aislamiento térmico bajo estructura.

## PAVIMENTOS

Pavimento gres porcelánico en todas las estancias formato tarima con rodapié de DM.

Pavimento de gres antideslizante formato tarima en zonas exteriores: porches, terrazas y acceso peatonal.

Pavimento de gres u hormigón pulido en sótano.

Hormigón rallado o impreso en rampa de acceso a garaje.

## CALEFACCIÓN

Viviendas calefactadas mediante suelo radiante: conductos de agua a baja temperatura por suelo sistema Uponor.

Calefacción de sistema Aerothermia.

Radiadores toalleros eléctricos en baños (no en aseo).

## INSTALACIÓN DOMÓTICA

Sistema de control domótico de pantalla táctil a la entrada y control remoto por internet desde tablet o teléfono.

**Control On/Off:** climatización, calefacción, persianas, iluminación exterior y alumbrado.

Detección de incendios en cocina y garaje.

Detección de fugas de agua en cuartos húmedos y corte suministro mediante electroválvula.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas en aluminio lacado o anodizado con perfilera Technal o similar, con rotura de puente térmico, oscilobatientes o correderas.

Acristalamiento con doble vidrio aislante con cámara de argón y estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio térmico en todos los huecos de ventana excepto en los de baños de planta primera. Persianas de seguridad en planta baja y sótano.

Porches con techo de lama de madera tecnológica.

Puerta de garaje de acceso de vehículos automática basculante de chapa lacada perforada con sistema de seguridad. Puertas exteriores de acceso peatonal a garaje abatibles de lamas de aluminio extrusionado.

## ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Gres porcelánico y pintura plástica en baños y aseo.

Las paredes y techos de sótano serán acabadas en hormigón y con instalaciones vistas.

Techos de porches de lama de madera tecnológica.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de climatización por suelo refrescante con apoyo por Fan-Coils.

Ventilación con sistema Higrorregulable simple individual.

El sistema de ventilación, garantiza la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de la vivienda.

## PISCINA

Piscina con depuración de cloración salina.

Realizada en hormigón armado, con revestimiento de plaquetas vitrificadas y bordillo de pieza cerámica.

Ducha de acero inoxidable.

Iluminación del vaso de piscina.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal acorazada en madera maciza en cara exterior y cara interior igual a las puertas de paso.

Puertas de paso abatibles o corredera encastradas en DM lacado.

Frentes de armarios en DM lacado con cantos fresados/postconformados a modo de uñeros evitando herrajes.

Interior de armarios forrados y vestidos con baldas, cajoneras y barras metálicas.

Vestidor del dormitorio principal forrado y acabado con baldas, cajoneras y barras.

## COCINA

Muebles bajos y altos modelo Laser laminado mate, encimera de Silestone modelo Marengo con revestimiento de pared en mismo acabado que encimera.

Equipada con electrodomésticos de primeras marcas integrados, campana extractora, placa de inducción, frigorífico-congelador, horno, microondas, lavavajillas y lavadora-secadora.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación de red interior bajo tubo de PVC blindado flexible, con mecanismos, cajas y cuadro general con interruptores y diferencial magneto-térmico de 4x125A.

Mecanismos de la serie SD de Jung, elementos exteriores y terminales USB.

Instalación de iluminación indirecta en candilejas de salón-comedor y dormitorio principal.

Exterior: luminarias de empotrar en techos y/o apliques.

Equipo de videoportero en color en cada planta.

Preinstalación para toldos exteriores eléctricos.

Sistema de carga de dos vehículos eléctricos.

## CERRAMIENTO PERIMETRAL

Cerramiento perimetral integrado en el diseño de las edificaciones. Dos tipos de cerramientos:

**Separación con vía pública.** Zonas ciegas de hormigón visto o piedra natural y cerrajería de lamas de aluminio extrusionado y lacado con subestructura de acero galvanizado.

**Separación con parcelas anexas.** Muros tipo jaula con piedras/vegetación y cerrajería de chapa deployé.

\*La presente memoria de calidad es preliminar y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de LICENCIA al por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.