

PROMOCIÓN LANDIA MADRID NORTE. MEMORIA DE CALIDADES.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

- Cimentación y estructura mixta de pilares metálicos y forjados en hormigón armado.

FACHADA.

- Fachada transventilada realizada con piedra natural de tonos claros.

CUBIERTA.

- Cubierta plana transitable con aislamiento termo-acústico y solado antideslizante

PORCHES Y TERRAZAS.

- Terrazas de viviendas con solado cerámico.

DIVISIONES INTERIORES.

- Doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia en ambas caras y aislamiento interior térmico-acústico de lana de roca.

CERRAJERIA.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta de Garaje.
- Acceso a garajes con puerta motorizada con mando a distancia.
- Carpintería exterior y vidrios.
- Carpintería. Aluminio con terminación metalizada texturizada, monoblock con rotura de puente térmico con doble acristalamiento.
- Ventanas. Apertura tipo "Oscilobatiente" en dormitorios, cocinas y baños.
- Vidrios. De seguridad con cámara intermedia de baja emisividad y control del factor solar.
- Terrazas solarium. Petos con terminación de la fachada zonas de petos con barandilla de vidrio.
- Persianas. De aluminio y accionamiento eléctrico. Autoblocantes en planta baja.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de acceso. Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas Interiores. Puertas de paso abatibles o correderas (según definición de proyecto) macizas en DM lacado.
- Armarios. Empotrados en block con puertas a juego con el resto de la carpintería.
- Rodapié. A juego con la carpintería y/o solado.

PARAMENTOS INTERIORES.

- Solado. cerámico imitación madera de alta gama. modelo Robur Natural de 24,8x150 cm de Saloni
- Parámetros verticales.
- Paredes. Pintura lisa color terminación plástica satinado color suave. Color RAL 9.003
- Techos. Pintura color blanco liso mate.
- Iluminación. Led empotrado. cromo

COCINA.

- Suelos cerámico alta gama. modelo Robur Natural de 24,8x150 cm de Saloni
- Pintura. Plástica especial para cocinas. Color RAL 9.003
- Mobiliario.
- Electrodomésticos. Placa de inducción, campana extractora decorativa, frigorífico-congelador, horno, microondas, lavavajillas, lavadora. Primeras marcas.
- Iluminación. Led empotrado. blanco

BAÑOS.

Baño Principal.

- Solado. Cerámica gama alta. modelo Intro Marfil de 60x60 cm de Saloni
- Alicatado modelo Intro Marfil de 30x90 cm de Saloni
- Alicatado decorativo zona de ducha: modelo Prisma Crema de 40x120 cm
- Lavabo con encimera. de Anyway
- Grifo monomando de IMEX
- Inodoro suspendido. Square Roca The Gap
- Plato de ducha. Solid surface
- Iluminación. Led empotrado. cromo
- Pintura. Plástica blanca mate.

Baños Secundarios y Aseos.

- Solado. Cerámica gama alta. modelo Intro Crema de 60x60 cm de Saloni
- Alicatado modelo Intro Marfil de 30x90 cm de Saloni
- Alicatado decorativo zona de ducha: modelo Prisma Crema de 40x120 cm
- Grifo monomando de IMEX
- Lavabo sobre encimera. de Anyway
- Baños secundarios lavabo con encimera. de Anyway
- Inodoro a tierra. Square Roca The Gap
- Plato de ducha. Solid surface
- Iluminación. led empotrado. cromo
- Pintura. Plástica blanca mate.



DORMITORIOS.

- Solado. Cerámico imitación madera de alta gama. modelo Robur Natural de 24,8x150 cm de Saloni.
- Pintura. Plástica lisa satinada en color suave. Color Ral 9.003
- Pasillos.
- Solados. Cerámico imitación madera de alta gama. modelo Robur Natural de 24,8x150 cm de Saloni.
- Pintura. Plástica para paredes y techo. Color Ral 9.003

INSTALACIONES.

Fontanería.

- Instalación de fontanería mediante tubería de polibutileno y saneamiento en PVC.

Calefacción.

- ACS y calefacción, mediante sistema de aerotermia de Saunier Duval
- Calefacción. Suelo radiante por agua UPONOR
- Climatización. Mediante bomba de calor. Daikin
-
- Instalación eléctrica, TV y telefonía.
- Mecanismos. De diseño a juego con acabados marca Niessen en gris
- Antena individual de T.D.T. y F.M (digital).
- Conexiones. para televisión por cable hasta la caja de conexión en vivienda, con dos puntos de T.V. en salón comedor y un punto en dormitorios, cocina y baño principal.
- Teléfono. toma en Salón-Comedor, dormitorio principal, secundarios y cocina.
- Video portero automático. En acceso a parcela.

Domótica

- Sistema domótico con control de persianas motorizadas, detector de fugas de agua (detector de fugas en todas las estancias húmedas) con válvula de corte general de agua, encendido y apagado de calefacción y detector de humos en cocina.

Piscina.

- Piscina sobre elevada en las viviendas 1 y 3, de 4m x 2m en el solárium de cubierta.

MEMORIA DE CALIDADES PERSONALIZACIONES Y MEJORAS.

- Ascensor. Ascensor eléctrico con parada en todas las plantas, incluida cubierta (5 paradas).
- Servicios domóticos adicionales.